

济源国有资本运营有限公司

济源国有资本运营有限公司 关于河南豫光金铅集团有限责任公司 混合所有制改革审计、评估结果公示

根据示范区管委会常务会议纪要〔2021〕3号要求，河南豫光金铅集团有限责任公司（以下简称“豫光集团”）拟采取增资扩股的方式进行混合所有制改革，我公司通过公开招标确定中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）为审计、评估机构，以2020年12月31日为审计评估基准日对豫光集团进行审计及股东全部权益价值评估，现将审计、评估结果公示如下：

一、审计结果

截止2020年12月31日，经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审定豫光集团合并资产总额20,506,696,068.87元，合并口径负债总额16,329,938,914.4元，合并所有者（股东）权益4,176,757,154.47元，归属于母公司所有者权益总额688,147,509.19元。

二、评估结果

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	104,550.69	104,550.43	-0.26	-0.00
非流动资产	2	138,777.79	411,829.71	273,051.92	196.75
其中：长期股权投资	3	131,624.09	368,720.26	237,096.17	180.13
固定资产	4	363.04	1,216.59	853.55	235.11
在建工程	5	2,672.79	1,665.61	-1,007.18	-37.68
无形资产	6	—	28,696.06	28,696.06	
其中：土地使用权	7	—	203.34	203.34	
其他非流动资产	8	4,117.87	11,531.19	7,413.32	180.03
资产总计	9	243,328.48	516,380.14	273,051.66	112.22
流动负债	10	234,205.81	234,205.81	—	—
非流动负债	11	10,057.22	21,552.94	11,495.72	114.30
负债总计	12	244,263.03	255,758.75	11,495.72	4.71
净资产	13	-934.55	260,621.39	261,555.94	

公示地点：我公司网站、豫光集团网站及豫光集团办公场所。

公示期限为2021年9月23日至9月28日。公示期内豫光集团员工依据有关保密规定签署保密承诺函，履行必要的程序后，可以在豫光集团财务处（豫光集团217室）查阅评估资料。如对公示结果有异议，请于公示期内向我公司办公室（济源市财政局9楼911）书面反映，反映情况要求内容明确具体，实事求是。

联系人：薛先生（济源国有资本运营有限公司） 联系电话：5501216

李先生（豫光集团） 联系电话：15039188309

附件：1.评估机构及评估师资质

2.评估程序履行情况

3.评估报告摘要

2021年9月22日



附件1

北京市财政局

2017-0066 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 2、北京奥德瑞资产评估有限公司
- 3、北京东财资产评估有限公司
- 4、北京中源正信资产评估有限公司
- 5、北京国府嘉瑞资产评估有限公司
- 6、中鸿茂盛资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王先锋

性别：男

登记编号：41000764



单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙) 河南分所



初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过 (2021-04-16)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2021-05-28





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杜挺要

性别：男

登记编号：41100019



单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙) 河南分所



初次执业登记日期：2010-06-02

年检信息：通过 (2021-04-16)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-05-28

附件 2

评估程序履行情况

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）资产评估专业人员于2021年03月05日至2021年07月05日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

一、接受委托订立业务委托合同

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。

二、前期准备

（一）组建评估项目组，确定项目负责人和项目组人员，按照本次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，制定资产评估工作计划。

（二）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表及相关资产调查表，确定所需资料清单；派评估专业人员指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，以确保评估申报资料的质量。

（三）为保证评估项目的质量和提高工作效率，对项目团队成员进行培训，了解评估工作计划的具体安排，讲解项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估总体技术思路和具体操作要求等。

三、现场调查

评估人员于2021年03月05日至2021年07月05日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

（一）资产核实

1.指导被评估单位的相关人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和相关经营财务资料等。

2.初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表，与企业有关的财务记录数据进行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

3.现场实地勘查。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了访谈、核对、函证、监盘、勘查等不同的方法，对评估对象所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。

4.补充、修改和完善资产评估申报表 评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

5.资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，核实查验了评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、股权证明等有关重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核对了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项。

（二）尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

1.被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

2.被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况及盈利模式；

3.被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

4.被评估单位非经营性资产、负债和溢于资产情况；

5.被评估单位核心资产及技术研发情况；

6.被评估单位的经营计划、未来发展规划和收益预测信息；

7.被评估单位自身优劣势、竞争力及所面临的风险情况；

8.被评估单位以往的评估及交易情况；

9.影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

10.被评估单位所在行业的发展状况与前景；

11.被评估单位享有的税收优惠情况；

12.其他相关需调查的事项。

四、资料收集

（一）资产评估专业人员根据评估项目的具体情况收集资产

评估业务需要的资料，包括：委托人和被评估单位提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的相关资料。并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（二）资产评估专业人员对委托人及被评估单位提供的评估申报明细表及相关重要资料进行签字确认，对评估中使用的重要资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了核查、验证。以保证所用资料信息的合理、可信。

五、评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

六、内部审核及报告出具

资产评估专业人员对形成的评定估算结果进行综合分析，形成评估结论，编制资产评估报告初稿。根据法律、行政法规、资产评估执业准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对资产评估报告初稿进行内部复核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

附件 3

评估报告摘要

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受济源国有资本运营有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法对贵公司委托对河南豫光金铅集团有限责任公司拟以增资扩股方式引进投资者进行混合所有制改革之经济行为所涉及的河南豫光金铅集团有限责任公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

本次评估对象为河南豫光金铅集团有限责任公司评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是河南豫光金铅集团有限责任公司申报的在评估基准日业经审计后的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。

评估基准日为2020年12月31日，价值类型为市场价值。

本次评估采用资产基础法评估结果作为河南豫光金铅集团有限责任公司股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	104,550.69	104,550.43	-0.26	-0.00
非流动资产	2	138,777.79	411,829.71	273,051.92	196.75

项目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其中：长期股权投资	3	131,624.09	368,720.26	237,096.17	180.13
固定资产	4	363.04	1,216.59	853.55	235.11
在建工程	5	2,672.79	1,665.61	-1,007.18	-37.68
无形资产	6	—	28,696.06	28,696.06	
其中：土地使用权	7	—	203.34	203.34	
其他非流动资产	8	4,117.87	11,531.19	7,413.32	180.03
资产总计	9	243,328.48	516,380.14	273,051.66	112.22
流动负债	10	234,205.81	234,205.81	—	—
非流动负债	11	10,057.22	21,552.94	11,495.72	114.30
负债总计	12	244,263.03	255,758.75	11,495.72	4.71
净资产	13	-934.55	260,621.39	261,555.94	

豫光金铅集团下属二级公司（长期股权投资）评估结果

金额单位：人民币万元

序号	被投资单位名称	持股比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	阿鲁科尔沁旗龙钰矿业有限公司	45%	817.27	1,059.90	242.63	29.69
2	成都豫光供应链管理有限公司	60%	1,200.00	7,569.58	6,369.58	530.80
3	甘肃宝徽实业集团有限公司	51%	51,000.00	39,531.04	-11,468.96	-22.49
4	甘肃中盛矿业有限责任公司	45.7944%	15,579.94	-4,111.12	-19,691.06	-126.39
5	河南豫光金铅股份有限公司	29.61%	35,670.70	205,928.46	170,257.76	477.30
6	河南豫光物流有限公司	100%	100.00	602.21	502.21	502.21
7	河南豫光锌业有限公司	40%	4,080.00	90,380.70	86,300.70	2,115.21
8	济源市萃聚环保科技有限公司	35%	116.70	105.49	-11.21	-9.61

序号	被投资单位名称	持股比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
9	济源市太行建材有限公司	29%	233.45	554.82	321.37	137.66
10	济源市新纪元矿业有限公司	100%	1,466.03	2,416.16	950.13	64.81
11	济源市有色金属行业协会	100%	-	-	-	-
12	济源市豫光冶金建筑工程有限公司	100%	60.00	585.07	525.07	875.12
13	济源豫光安居房地产开发有限公司	100%	1,000.00	2,974.72	1,974.72	197.47
14	江西省豫光矿业有限责任公司	100%	100.00	95.88	-4.12	-4.12
15	豫光(成都)科技有限公司	100%	10,000.00	10,242.63	242.63	2.43
16	豫光租赁(天津)有限公司	60%	10,200.00	10,784.72	584.72	5.73
17	河南豫光供应链管理有限公司	100%	-	39.65	39.65	
长期股权投资合计			131,624.09	368,720.26	237,096.17	180.13

豫光金铅集团下属公司矿业权评估结果

金额单位：人民币万元

序号	公司名称	矿业权名称	矿种	评估价值
1	阿鲁科尔沁旗龙钰矿业有限公司	阿鲁科尔沁旗龙钰矿业有限公司阿鲁科尔沁旗三楞子山矿区铅锌矿采矿权	铅锌银多金属	2,497.41
		阿鲁科尔沁旗龙头山银多金属矿勘探探矿权	银多金属	686.09
2	沽源富安矿业有限公司	沽源富安矿业有限公司秦家营铅锌矿采矿权	铅锌银多金属	438.5
3	甘肃洛坝有色金属集团有限公司	甘肃洛坝有色金属集团有限公司徽县洛坝铅锌矿采矿权	铅锌银多金属	23,319.12
		甘肃省徽县洛坝外围铅锌矿详查探矿权	铅锌银多金属	79,841.29

序号	公司名称	矿业权名称	矿种	评估价值
4	甘肃宝徽金源房地产开发有限公司	甘肃省礼县硐花沟-滩后头地区锌矿详查探矿权	铅锌	242.71
5	甘肃中盛矿业有限责任公司	甘肃中盛矿业有限责任公司肃北县石硐沟铅锌银矿采矿权	银多金属	6,150.60
6	济源市新纪元矿业有限公司	济源市新纪元矿业有限公司莲东铁矿采矿权	铁矿	4,179.34
7	甘洛县尔呷地吉铅锌矿业有限公司	甘洛县尔呷地吉铅锌矿业有限公司尔呷地吉铅锌矿采矿权	铅锌银多金属	14,031.79
		四川省甘洛县尔呷地吉铅锌矿(延伸)勘探探矿权	铅锌银多金属	7,052.67
8	济源市五龙口温泉度假有限公司	济源市五龙口温泉度假有限公司1号井医疗热矿水井	地热	5.71
9	河南豫光金铅集团有限责任公司	河南省济源市勋掌水泥用灰岩矿详查探矿权	水泥用灰岩矿	28,492.72

本次评估结论未考虑具有控制权形成的溢价和缺乏控制权造成的折价及股权流动性对股权价值的影响。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

资产评估报告使用者应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。